

AUGUST/2016



S.C. Nr. 3761
02 09 2016

PREZENTARE
SCHOENHERR PENTRU
CN AEROPORTURI BUCURESTI SA

schönherr

Introducere	3
de ce schoenherr?	4
experienta noastra	5
echipa de experti propusa	11
oferta financiara	12
Anexa A: firma	13
Anexa B: biroul din Bucuresti	14
Anexa C: birourile schoenherr	15

schoenherr in aeroporturi bucuresti sa

Stimate Doamne, Stimati Domni,

Va multumim ca ati luat in considerare Schoenherr in vederea achizitionarii de servicii de asistenta si reprezentare juridica. Este placerea noastra de a va prezenta experienta pe care o detinem in domeniile dumneavoastra de interes, precum si serviciile pe care le putem oferi in calitate de avocati ai companiei dumneavoastra.

Propunerea noastra a fost pregatita in baza informatiilor transmise de dumneavoastra, iar oferta va fi structurata in principal in:

A. Servicii juridice

1. motivul pentru care Schoenherr este societatea civila de avocati potrivita pentru a reprezenta CN Aeroporturi Bucuresti SA("CNAB" sau "Clientul") in diferendul impotriva Societatii Ro-mairport SRL
2. descrierea expertizei Schoenherr in arbitraje ICC
3. descrierea expertizei Schoenherr in arbitraje non - ICC
4. descrierea expertizei Schoenherr in litigii in constructii

- B. **Echipa de experti propusa** - biografiile si CV-urile avocatilor (atasate)

C. Oferta financiara

In cazul in care doriti mai multe detalii despre orice aspecte abordate in aceasta oferta va rugam sa il contactati pe:

Sebastian Gutiu
Managing Partner (Bucuresti)
E: s.gutiu@schoenherr.ro
T: +40 21 319 67 90

schoenherr cn aeroporturi bucuresti sa



In 2016 schoenherr a primit premiul

Cea mai buna firma de avocatura a anului in Austria si Romania (Chambers and Partners)

In 2015 schoenherr a primit premiul:

Cea mai buna firma de avocatura din Europa de Sud-Est (Chambers and Partners)

Cea mai mare tranzactie din industria bancara si de leasing (Ziarul financiar)

In 2013 schoenherr a primit premiul:

Cea mai mare tranzactie din retail (Ziarul financiar)

Echipa anului in M&A (AvocatNet)

Echipa anului in energie (AvocatNet)

In 2012 schoenherr a primit premiul:

Cea mai mare tranzactie din industria banci, asigurari si fonduri de pensii (Ziarul financiar)

de ce schoenherr?

Va expunem cateva aspecte cheie care, consideram noi, ne fac potriviti pentru a servi nevoilor CNAB in legatura cu aspectele solicitate:

- ▶ **Expertii Schoenherr** specializati in solutionarea disputelor actioneaza atat in calitate de arbitri, cat si in calitate de avocati in proceduri de arbitraj domestic si international, precum: ICC, VIAC, ICSID, LCIA si UNCITRAL, FIDIC, dar si arbitraje ad-hoc;
- ▶ **Schoenherr** are o **experienta** indelungata in gestionarea efectiva a procedurilor de arbitraj cu reguli ICC, ceea ce demonstreaza abilitati excelente de aparare a intereselor clientilor;
- ▶ **Schoenherr** este o firma de avocatura internationala cu traditie si renume, care a dezvoltat o retea de birouri ce acopera Integral Europa Centrala si de Sud-Est;
- ▶ **Schoenherr** este una dintre cele mai importante firme de avocatura din Romania. Echipa Schoenherr numara 50 de avocati, experti in toate domeniile dreptului importante pentru compania dumneavoastra;
- ▶ **In Romania**, cat si in regiune, **Schoenherr** a castigat prestigioase premii, ca o confirmare a faptului ca detine experienta, numarul de avocati si cunostintele ce definesc un furnizor dedicat si inovator de servicii juridice.

Ca atare, Schoenherr este in pozitia unica de a pregati si a va oferi suport total in procedurile de arbitraj, dar si in procedurile premargatoare (i.e. conciliere).

schoenherr on aeroporturi bucuresti sc

"Schoenherr si Asociatii SCA regularly handles real estate and construction disputes and has significant experience in environmental law."

lege 500

"Schoenherr și Asociații SCA's team is 'one you want beside you if you have a difficult case'. Sebastian Gutiu represented an oil and gas major in over 60 insolvency proceedings. Other clients include banks and other creditors of large businesses."

lege 500

Schoenherr are o experiență extinsă în reprezentare clienților în dispute din toate domeniile dreptului, inclusiv tranzacții de drept corporatist, tranzacții financiare internaționale, acorduri de distribuție și proiecte de infrastructură în fața tribunalelor arbitrale interne și internaționale. Asistența în proceduri de arbitraj interne și internaționale, conform regulilor de arbitraj ale ICC, VIAC, CISDI și UNCITRAL, precum și în cadrul procedurilor de arbitraj *ad hoc* a contribuit la dezvoltarea unei vaste experiențe pentru avocații Schoenherr.

În cele ce urmează va prezentăm **experiența avocaților noștri în arbitraj național, internațional, mai ales în cazul ICC** de o complexitate ridicată:

Arbitraje ICC

- ▶ Reprezentarea Real Hypermarket Romania – Auchan Romania în proceduri de arbitraj ICC legate de condițiile unui acord de leasing comercial încheiat pentru unul dintre mall-urile deținute de Client în România
- ▶ Reprezentarea VIVA, un membru al OMV Group, într-un arbitraj post-fuziune, cu reguli ICC, legat de vânzarea unei companii deținute de OMV în Croația
- ▶ O societate importantă din sectorul energetic, într-un arbitraj ICC în construcții, cu o miza de mai multe milioane de euro, legat de subcontractarea pentru instalarea turbinelor eoliene în două parcuri eoliene din România
- ▶ O societate importantă din sectorul energetic într-un arbitraj comercial cu miza de multe milioane de dolari, sub reguli ICC, legat, printre altele, de o mare concesiune petrolieră în Republica Islamică Pakistan

Schoenherr și Asociații SCA's Bucharest managing partner, Sebastian Gutiu, acts in corporate crime, investment treaty arbitration and restitution matters. The firm advises major clients in the financial services, hi-tech, and oil and gas sectors.

Legal 500 2016 Friction

"Sebastian Gutiu 'leads a strong team of associates' at Schoenherr și Asociații SCA and attracts praise for his 'diverse domestic and international practice'."

Legal 500

"Sebastian Gutiu is the main point of contact as department head. The firm's wider regional network strengthens the team's international capacity in commercial disputes, arbitrations and mediations."

Cambers Global

"A long-standing force in arbitration, with a fast-growing litigation presence as well. Particularly experienced in insolvency and restructuring disputes. Often acts on behalf of well-known banks and investors, as well as representing governments of various countries." "We always know we are in good hands when we use this team."

- Reprezentarea unui grup european de energie (împreună cu o mare firmă de avocatură din Londra) într-un caz internațional de arbitraj (ICC Paris) în legătură cu o importantă privatizare din România
- Reprezentarea unei corporații austriece din sectorul publicitar într-un arbitraj ICC la Geneva. Disputa a provenit dintr-un acord de alipire a companiei la subsidiara austriacă a unei rețele multi-naționale de publicitate și relații publice cu scopul de a construi o afacere puternică și sustenabilă în sectorul de marketing online
- Reprezentarea unei corporații austriece din sectorul alimentară ca parat într-un arbitraj post-fuziune, cu reguli ICC, legat de încălcările unui acord pentru vânzarea/cumpărarea unui pachet de acțiuni
- Reprezentarea unei corporații din Luxemburg într-un arbitraj post-fuziune, cu reguli ICC, legat de încălcările unui acord pentru vânzarea/cumpărarea unui pachet de acțiuni
- Reprezentarea unei firme globale de servicii profesionale împotriva unei companii din Europa de Sud-Est, într-un arbitraj ICC legat de onorarii substanțiale de succes datorate pentru restructurarea reușită
- Reprezentarea unei companii multinaționale franceze din sectorul energetic într-un arbitraj ICC la Paris, cu o miza de mai multe milioane de euro, legat de o dispută survenită dintr-un contract pentru vânzare de gaz natural pe termen lung

Arbitraje non - ICC

- Reprezentarea Intrarom în diverse proceduri de arbitraj comercial în fața Curții de Arbitraj Comercial Internațional pe lângă Camera de Comerț și Industrie a României, având o valoare de mai multe milioane de euro
- Reprezentarea Alpiq Holding AG într-un arbitraj de investiții împotriva Statului Român, având ca obiect daunele rezultate din rezilierea ilegală de către compania de stat Hidroelectrică a unor contracte de furnizare pe termen lung semnate cu Alpiq Romenergie și Alpiq Romindustries

Schoenherr în aeroporturi București SA

Sebastian Gutiu is the key contact for this team, which is well recognised on the market for its international arbitration work, and disputes in the energy sector.

Chambers & Goza

"Sebastian Gutiu 'leads a strong team of associates' at Schoenherr si Asociatii SCA and attracts praise for his 'diverse domestic and international practice'."

Legal 500

"Sebastian Gutiu is the main point of contact as department head. The firm's wider regional network strengthens the team's international capacity in commercial disputes, arbitrations and mediations."

Chambers & Goza

"A long-standing force in arbitration, with a fast-growing litigation presence as well. Particularly experienced in insolvency and restructuring disputes. Often acts on behalf of well-known banks and investors, as well as representing governments of various countries. 'We always know we are in good hands when we use this team.'"

Chambers Europe

- ▶ Reprezentarea Siemens Elin Buildings and Infrastructure GmbH & Co Austria – sucursala Bucuresti, in fata Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei
- ▶ Reprezentarea Rocolamp Romania in diverse proceduri de arbitraj comercial in fata Curtii de Arbitraj din Romania de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei
- ▶ Reprezentarea unei sucursale din Bucuresti a unei mari companii de constructii din Turcia intr-un arbitraj international la Curtea Internationala de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei in legatura cu unul dintre cele mai mari proiecte de constructii din Bucuresti.
- ▶ Reprezentarea unei societati de constructii din Spania impotriva CNADNR in cadrul unui arbitraj comercial in baza unui contract de tip FIDIC societati romanesti in cadrul unui arbitraj comercial
- ▶ Reprezentarea unei entitati din Cipru/Antilele Olandeze intr-un arbitraj de tratat investitional impotriva Serbiei cu reguli ICSID
- ▶ Reprezentarea unui grup austriac specializat in investitii imobiliare si finantari de infrastructura intr-o disputa cu un constructor roman, intr-un arbitraj in fata VIAC
- ▶ Reprezentarea unuia dintre cei mai importanti retailerii europeni intr-un arbitraj in legatura cu obligatiile si drepturile contractuale in fata Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei
- ▶ Reprezentarea unor investitori intr-un arbitraj pe tratatul privind protejarea investitiilor straine, cu reguli ICSID, impotriva unui Stat din Europa de Sud-Est
- ▶ Reprezentarea unei societati importante din domeniul petrol si gaze impotriva altei companii din acelasi domeniu intr-un caz international de arbitraj referitor la vanzarea unei companii locale
- ▶ Reprezentarea unei companii romanesti din industria alimentara in mai multe proceduri de arbitraj in fata VIAC

schoenherr on aeroporturi bucuresti sc

- ▶ Reprezentarea unui producator international de materiale de constructii intr-un arbitraj international, la Centrul International de Arbitraj de la Viena (VIAC) In legatura cu un contract de achizitie de actiuni intr-o societate romaneasca
- ▶ Reprezentarea unei institutii financiare din Austria intr-o disputa referitoare la constructia unui complex comercial-Industrial in Romania, intr-un arbitraj in fata Curtii de Arbitraj International de la Londra
- ▶ Reprezentarea Republicii Serbia in proceduri arbitrale legate de o investitie majora in Bosnia-Hertegovina
- ▶ Reprezentare unor petenti in litigiul din Austria, Marea Britanie, Rusia si alte jurisdictii legate de o disputa Investitionala
- ▶ Reprezentarea Guvernului ceh intr-o disputa initiata de un investitor
- ▶ Reprezentarea unei banci austriece intr-un arbitraj de tratat investitional cu reguli UNCITRAL impotriva unui stat din Europa Centrala;
- ▶ Reprezentare Republicii Slovacia intr-un arbitraj cu reguli UNCITRAL, avand o valoare de peste 1,5 miliarde de dolari
- ▶ Reprezentarea a doi investitori straini in proceduri de arbitraj ICSID impotriva Georgiei pe baza Tratatului Cartei Energiei si a doua tratate bilaterale de investitii
- ▶ Reprezentarea unui furnizor international de energie si utilitati intr-un arbitraj ICSID impotriva unui stat din Europa de Sud-Est, cel mai mare arbitraj ca valoare din tara respectiva pana in prezent
- ▶ Reprezentarea unui trader austriac de top in sectorul petrolului si utilitatilor, intr-un arbitraj investitional legat de taxe, impotriva unei entitati statale din regiunea Europei Centrale si de Est;

- ▶ Reprezentarea unui consorțiu de investitori internaționali în energie fotovoltaică într-un arbitraj legat de reglementările aplicate de un stat din Europa Centrală
- ▶ Reprezentarea unei mari companii austriece de construcții într-un arbitraj investițional legat de proiecte de infrastructură într-un stat din Europa Centrală

Litigii în construcții

- ▶ Reprezentarea Strabag în litigiul demarat de beneficiar în legătură cu cea mai mare investiție recentă în domeniul cercetării din România, respectiv proiectul ELI – NP
- ▶ Reprezentarea Strabag într-o serie de contestații legate de procedura de achiziții publice pentru proiectul de construcție a Bucharest Arena
- ▶ Reprezentarea Strabag într-un litigiu cu unul dintre subantreprenorii în legătură cu unul dintre cele mai mari proiecte de construcții din București (Skytower). Reprezentarea Depenbrock în două litigii legate de proiecte în construcții pentru realizarea unui dintre cele mai mari supermarketuri din București
- ▶ Reprezentarea Depenbrock în două litigii legate de proiecte în construcții pentru realizarea unui dintre cele mai mari supermarketuri din București
- ▶ Reprezentarea Elin GmbH & Co KG (un joint venture între Ortner Group și Siemens AG Österreich) în contracte și litigii de construcții
- ▶ Reprezentarea unui Client în litigii privind regulile FIDIC, respectiv: asistență în procedurile preliminare, asigurare de dovezi și consultanță în legătură cu dezvoltarea Europolis Park Bucharest Beta
- ▶ Reprezentarea în diverse litigii aparute în numeroase proiecte de real estate pe întreg cuprinsul României, de ex. extinderea rețelelor Billa, OMV Petrom, Minimax, Artima, dezvoltări greenfield, Wienerberger, Bramac, SW Umwelttechnik, Depenbrock Romania etc.)

schoenherr an aeroporturi bucuresti sa

- * Reprezentarea CA IMMO, in diverse litigii comerciale si litigii imobiliare
- * Reprezentarea Pirelli Tyres Romania in cadrul unui litigiu imobiliar, precum si cu privire la proceduri de insolventa
- * Reprezentarea Citec in litigii comerciale, litigii imobiliare si, de asemenea, in proceduri de colectare a creantelor si proceduri de insolventa
- * Reprezentarea unui fond de investitii in diverse litigii imobiliare in legatura cu 10,000de hectare de padure din Romania
- * Reprezentarea Sparkassen Immobilien AG intr-un litigiu in legatura cu titluri de proprietate
- * Reprezentarea unui lant de magazine in diverse litigii imobiliare in fata instantelor nationale

echipa de experti propusa

Mai jos veti gasi scurte prezentari ale experientelor profesionale ale expertilor chele. Echipa de avocati poate fi suplimentata, in functie de circumstantele cauzei si nevoile Clientului. CV-urile detaliate ale expertilor chele sunt atasate acestei oferte.

Sebastian Gutiu este managing partner al Schoenherr si Asociatii, specializat in chestiuni de drept imobiliar, litigii si arbitraje. Sebastian este avocat al Schoenherr din 2001 si acorda consultanta juridica in tranzactii imobiliare si arbitraj comercial. Conduce echipa de Drept imobiliar si pe cea de Solutionare a Disputelor in cadrul Schoenherr Bucuresti. Avand o reputatie deosebita atat la nivel local cat si in strainatate, Sebastian ofera consultanta juridica clientilor romani si internationali in toate aspectele afacerilor mobiliare (achizitie, dezvoltare, constructie, finantare, contracte etc) precum si in domeniul petrol & gaze. Sebastian a fost implicat cu succes intr-un numar important de litigii si arbitraje interne si internationale A absolvit Universitatea Timisoara si Universitatea Karl-Franzens din Graz (Austria).



Sebastian Gutiu
Managing Partner (Bucuresti)
T: +40 21 319 67 90
E: s.gutiu@schoenherr.eu

Adina Jivan este partener in cadrul Schoenherr si Asociatii si este specializata in litigii si arbitraj. Cu o experienta profesionala de peste 14 ani, si peste 10 ani in litigii, Adina a reprezentat clienti in fata instantelor de judecata in toate gradele de jurisdictie (judecatorii, tribunal, curti de apel, Inalta Curte de Casatie si Justitie) precum si in fata instantelor arbitrale in dosare complexe, interne si internationale. A absolvit Universitatea Babes-Bolyai Cluj Napoca si detine o diploma de Master in Drept Comercial European obtinuta in cadrul aceleiasi universitati. Adina vorbeste fluent limbile romana si engleza.



Adina Jivan
Partener (Bucuresti)
T: +40 21 319 67 90
E: a.jivan@schoenherr.eu

Iustin Armaşu este avocat senior in cadrul Schoenherr si asociatii, specializat in solutionarea disputelor. S-a alaturat firmei in 2015, iar experienta lui include furnizarea de asistenta juridica si reprezentare a clientilor in numeroase litigii si arbitraje complexe. Iustin a asistat clienti locali si internationali in diverse dosare, inclusiv proceduri de real estate, insolventa si raspundere contractuala. In perioada 2012-2015, Iustin a lucrat ca cercetator in cadrul Metropolitan Research Institute din Budapesta, Ungaria, in cadrul proiectului "TENLAW - Tenancy Law and Housing Policy in Multilevel Europe", finantat de Comisia Europeana.



Iustin Armaşu
Avocat senior (Bucuresti)
T: +40 21319 67 90
E: i.armasu@schoenherr.eu

schoenherr | on aeroportului bucuresti

In ceea ce priveste conditiile financiare ale colaborarii noastre, Schoenherr presteaza, de regula serviciul, pe baza unui tarif orar.

Astfel, va propunem si pentru diferendul impotriva Societatii Romairport SRL o rata orara de **90 (nouazeci) EURO + TVA**, indiferent de avocatul implicat si de serviciile prestate.

Facturile vor fi transmise catre Client lunar sau intr-o alta perioada agreata de parti, iar plata se va efectua din termen de 15 zile de la data primirii facturii emise de Schoenherr sau in alt termen ce va fi agreeat de comun acord.

Serviciile vor fi facturate orar, in baza unor desfasuratoare care vor cuprinde in detaliu serviciile prestate.

Solutionarea dosarelor in fata concilierii sau, ulterior, printr-o tranzactie nu exonereaza Clientul de plata onorariilor orare pentru serviciile efectiv prestate. Orice tranzactie este supusa aprobarii Clientului.

Toate celelalte cheltuieli extraordinare legate de deplasarea avocatilor la termene, autoritati etc. in afara Municipiului Bucuresti (de exemplu, dar fara a se limita la cheltuieli de transport si cazare) vor fi suportate de Client in baza documentelor justificative puse la dispozitie de Schoenherr. Schoenherr va lua, insa, toate masurile pentru optimizarea acestor cheltuieli, propunand Clientului solutiile cele mai viabile in acest sens.