

Aprob.
DIRECTOR GENERAL
SORINEL CIOBANU

RAPORT DE INFORMARE

privind dosarul 17757/4/2014 avand ca obiect contestație la executare si suspendarea executării silite demarata de S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A. privind servitutea legala stabilita prin decizia 4262/03.12.2013 pronunțată de ICCJ in dosarul nr.22091/3/2004

Prin sentința civila nr.6803/14.05.2010, devenita definitiva si irevocabila prin decizia 4262/03.12.2013 pronunțată de ICCJ in dosarul nr.22091/3/2004, a fost admisa cererea S.C. **AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A.**, in sensul ca a fost stabilita in favoarea sa un drept de servitute legala de trecere pe suprafata de teren identificata conform anexei la raportul de expertiza tehnica judiciara de specialitate efectuat in cauza, suprafata aflata in proprietatea CNAB SA, in vederea deplasării aeronavelor sale de la parcare a aeronavelor către pista de aterizare decolare aflata in administrarea subscrisei companii.

Fata de sentința civila nr.6803/14.05.2010 rămasa definitiva si irevocabila prin decizia 4262/03.12.2013, **AVIATIA UTILITARA** a demarat executarea silita ce a format obiectul dosarului de executare nr. 68/B/2014 înregistrat la Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Barbu Cristian si Maghiar Ana Maria. Executarea silita a fost însă contestata de CNAB SA la instant de judecata formându-se astfel dosarele:

- **17759/4/2014 avand ca obiect ordonanța președințiala de suspendare executare silita - cu soluția de fond :** “Respinge ca neîntemeiată cererea de suspendare provizorie a executării silite ce formează obiectul dosarului de executare al B.E.J.A „Barbu Cristian și Maghiar Ana Maria” nr.68/B/2014, cerere formulată de Compania Națională Aeroporturi București în contradictoriu cu intimata SC Aviația Utilitară București SA. Dispune restituirea cauțiunii în cuantum de 1.100 lei, consemnată la CEC – Unitatea Victoria cu recipisa nr.3771287/1/17.06.2014, către contestatoare. **Fără cale de atac.** Pronunțată în ședință publică azi, 23.06.2014.”

- **17757/4/2014 avand ca obiect contestație la executare suspendarea executării silite - cu soluția de fond :** “Admite în parte contestația la executare. Anulează în parte somația din data de 12.06.2014 emisă de BEJA Barbu Cristian și Maghiar Ana Maria din dosarul de executare 68/B/2014, în sensul că aceasta va cuprinde doar obligația de a face, de a acorda creditoarei drept de servitute legala de trecere pe suprafata de teren identificata conform anexei 1 la raportul de expertiza tehnica in specialitatea topografie efectuat de expert Proscan Dumitru, in dos nr 22091/3/2004, aflata in proprietatea debitoarei, in vederea deplasării aeronavelor creditoarei de la parcare a aeronavelor către pista de aterizare-decolare aflata in administrarea debitoarei, precum și obligația de a achita suma de 10919,48 lei, înlăturând obligația de a pune la dispoziția creditoarei documentele menționate în certificatul de urbanism numărul 82/5TEIDD/B/3509 din 11.06.2013 și obligația de a permite accesul pe teren în vederea efectuării de măsurători necesare întocmirii proiectului tehnic. Respinge în rest contestația la executare ca neîntemeiată. Respinge cererea de suspendare a executării silite ca rămasă fără obiect. Compensează cheltuielile de judecată și în urma compensării, obligă contestatoarea să achite intimetei suma de 1000 lei. Cu apel în 10 zile de

la comunicare care se depune la Judecătoria sectorului 4 București. Pronunțată în ședință publică, azi, 16.04.2015”

Astfel urmează sa observați ca deși executarea silita a fost contestata de CNAB SA, dreptul de servitute legala stabilit de catre instanta de judecata in favoarea Aviatiei Utilitare subzista in continuare, el fiind insa clarificat doar sub aspectul punerii in executare a sentintei si anume doar in limitele stabilite prin anexa 1 la raportul de expertiza tehnica in specialitatea topografie efectuat de expert Proscan Dumitru, in dosarul nr. 22091/3/2004 (anexat).

AVIATIA UTILITARA BUCURESTI a promovat apel impotriva acestei sentinte in data de 10.02.2016 , care in cele din urma a fost admis, solutia instantei fiind : *Admite apelul. Schimbă în parte sentința apelată în sensul că RESPINGE ÎN TOT CA NEÎNTEMEAȚĂ CONTESTAȚIA LA EXECUTARE. Menține restul dispozițiilor. Definitivă.*

In aceste conditii nimic nu mai impiedica executarea sentintei asa cum a fost data de instanta de judecata.

Drept urmare sentinta contestata ramane executorie si trebuie pusa in executare in forma stabilita prin expertiza judiciara omologata de sentința.

In cazul in care aceasta va fi pusa in executare in forma stabilita de instanta, traseul acesteia va afecta terenul concesionat de AIBB-AV catre SC EUROJET ROMANIA SRL ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3196/27.08.2008, in vigoare pana la data de 27.08.2033. Astfel in cazul in care executarea acestui contract va fi afectata de catre servitutea de trecere, CNAB SA va putea fi actionata in judecata de catre concesionar pentru nerespectarea clauzelor contractuale si obligata la plata unor daune interese in cuantum de 25.000.000 EURO.

Pentru a evita pe cat posibil aceste riscuri juridice se poate încheia cu S.C. AVIATIA UTILITARA BUCURESTI S.A. o servitute convenționala de trecere care sa nu afecteze sub nicio forma contractul de concesiune nr. 3196/27.08.2008 si care sa elimine posibilitatea ca in viitor compania sa fie angrenata in litigii cu SC EUROJET ROMANIA SRL si sa fie obligata de instanța la plata vreunor daune interese către aceasta din urma.

Odata cu perfectarea contractului de servitute, SC Aviatia Utilitara Bucuresti SA va declara printr-un inscris in forma autentica ca renunta pentru totdeauna la exercitarea servitutii legale de trecere obtinuta prin sentinta comerciala nr. 6083/14.05.2010 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a VI a Comerciala in dosarul nr. 22091/3/2004.

In urma concilierii ce a avut loc in data de 08.06.2016 inregistrata la CNAB sub nr. 2532 cu Aviația Utilitara, aceasta din urma a transmis o propunere cu privire la încheierea unei convenții privind constituirea unui drept de servitute de trecere împreuna cu schițele care evidențiază aceasta servitute convenționala in raport cu terenul afectat de contractul de concesiune cu SC EUROJET ROMANIA SRL prin adresa nr. SG 1022/06.06.2016 (anexate).

**Consilier juridic
BOGDAN PODEA**

